



MHMPXPXNYG64

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátem hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Stejnopis č. 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **SK LOKOMOTIVA BRANÍK z.s.**

se sídlem U Kempinku 82, 147 00 Praha 4
zastoupený Stanislavem Rajnyšem předsedou výkonného výboru
IČO: 27027724
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. L 16563

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. NAP/83/01/021611/2015 ze dne 31. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 9. 2018 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 27. 5. 2019, dodatku č. 3 ze dne 2.6.2023 o nájmu části pozemku parc. č. 1946/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 671 m², a pozemku parc.č. 1946/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m², to vše v kat. území Braník, obec Praha, (dále jen jako „smlouva“) uzavřené mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené na základě plné moci ze dne 11.5. Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581

a

SK LOKOMOTIVA BRANÍK z.s.

se sídlem U Kempinku 82, 147 00 Praha 4
zastoupený Stanislavem Rajnyšem předsedou výkonného výboru
IČO: 27027724



MHMPXPXNYG64

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 188 ze dne 12. 2. 2024, kterým se valorizuje nájemné a čl. IV. odst. 3 smlouvy, ve kterém se smluvní strany dohodly, že cena nájemného může být zvýšena, se smlouva mění v následujícím rozsahu:

V článku IV. „Nájemné“ se provádí tato změna:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše činí **4 553,- Kč** (slovy čtyři tisíce pět set padesát tři korun českých) ročně, tj. 6,46745 Kč/ m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně tohoto dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 188 ze dne 12.2.2024.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 3. 2024
za pronajímatele:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 11. 3. 2024
za nájemce:

Stanislav Rajnys
předseda výkonného výboru